

Thermen Konzept von Prof. Johannes P. Hölzinger

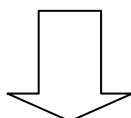


Sprudelhof Bad Nauheim

Zu den derzeitigen Vorbereitungen der Stadt Bad Nauheim zur Erlangung von Investorenvorschlägen für einen Thermen Neubau, meldet sich die neu konstituierte Bürgerbewegung **Initiativgruppe Sprudelhoftherme** zu Wort.

Diese Gruppe ist mit einer Vorgehensweise, die ausschließlich auf Investorenmodelle setzt, nicht einverstanden, da dies die Gefahr birgt, dass letztendlich eine gewinnmaximierte, beliebige Lösung entsteht, die nicht nur auch an jedem beliebigen Ort stehen könnte, sondern die auch der gegebenen Gestaltqualität des **Jugendstilensembles Sprudelhof** nicht gerecht wird und damit, in Bezug auf den Standort, die Chance für ein einzigartiges Alleinstellungsmerkmal vergibt.

Die "Initiativgruppe Sprudelhoftherme" bittet daher die Stadtverordneten, sich dem in der Bürgerschaft mit großer Zustimmung aufgenommenen "Hölzinger-Konzept" nicht zu verschließen und es in die Entscheidungen für die neue Therme als eine alternative Vorgabe mit ein zu beziehen.

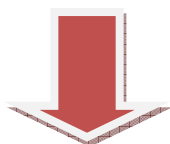


Die Vorteile des Konzeptes sind:

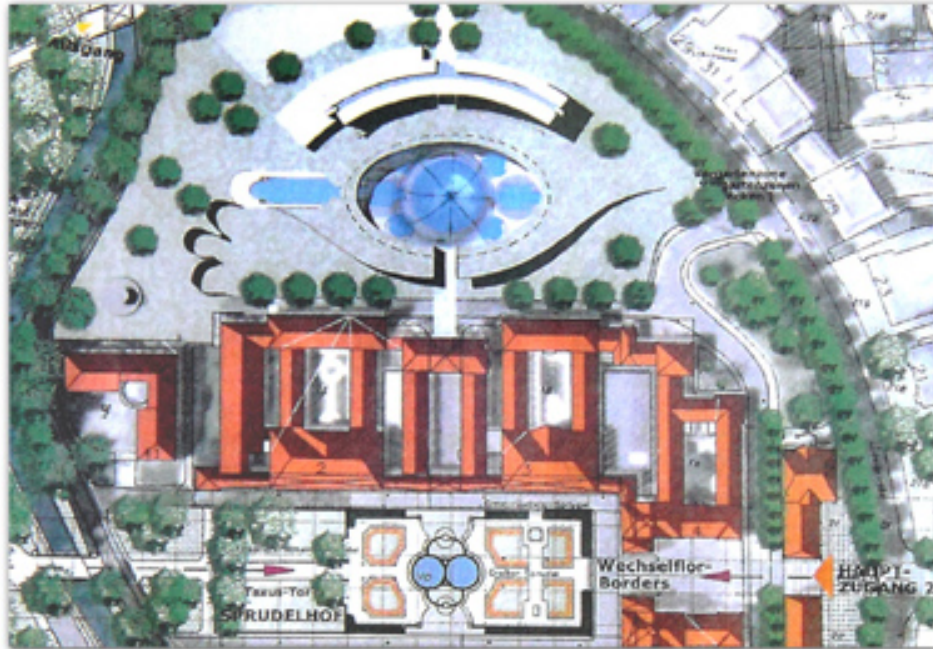
- Das Konzept lässt Optionen zu, entweder
 - nur einen Thermen Neubau,
 - oder einen Thermen Neubau mit Hotel
 - oder ein Thermen Neubau mit Hotel und einer Anbindung an die Querriegelgebäude der Badehäuser 2 und 3.
- Der größte Vorteil des Konzeptes liegt in der Realisierbarkeit unter Beibehaltung des Badebetriebs der bestehenden Therme bis zur Inbetriebnahme der neuen Therme.
- Die Baugruppe aus Therme und evtl. Hotel gibt der unvollendeten Süd-Nord- Achse einen städtebaulichen Abschluss.
- Das Konzept nutzt das Geländegefälle zwischen Ludwigstrasse und der ca. ein Geschoss tiefer liegenden Sprudelhofebene zu einer begrünten Erdterrasse, in der die Therme geborgen ist.
- Mit einer Verbindung von Architektur und Landschaft werden ökologisch wertvolle Vegetationsflächen erhalten und durch die Einbettung in das Erdreich energetisch wenig Abkühlungsflächen geschaffen.
- Das Projekt kann in einer kostengünstigen Bauweise errichtet werden, da wenig aufwendigen Fassadenflächen entstehen.
- Mit der Kombination von moderner Architektur in gegebener Landschaft und der Übernahme von gestaltähnlichen Formelementen des Jugendstils, entsteht eine harmonische Verbindung von Sprudelhof und Therme, in einer adäquaten Form zu der baukünstlerischen Qualität des Sprudelhofs.
- Mit der möglichen Verbindung eines Thermen Hotels als städtebaulicher Abschluss und der möglichen Verbindung der nördlichen Teile der Badehäuser 2 und 3 sind Synergie Effekte, zukunftsweisend und nachhaltig in einem Nutzungspaket mit Kombi-Ticket, für Therme, Hotel, Wellness und Kultur im Sprudelhof, zu erzielen.

Denn wo kann man schon nach einem anstrengenden Tagungsmarathon oder aber um nur ein Wochenende zu genießen, im Ambiente eines modernen Hotels mit dem Bademantel in eine Therme gehen und danach kulturelle Veranstaltungen wie z.B. im TAF oder dem geplanten Jugendstilzentrum besuchen?

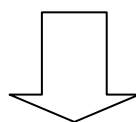
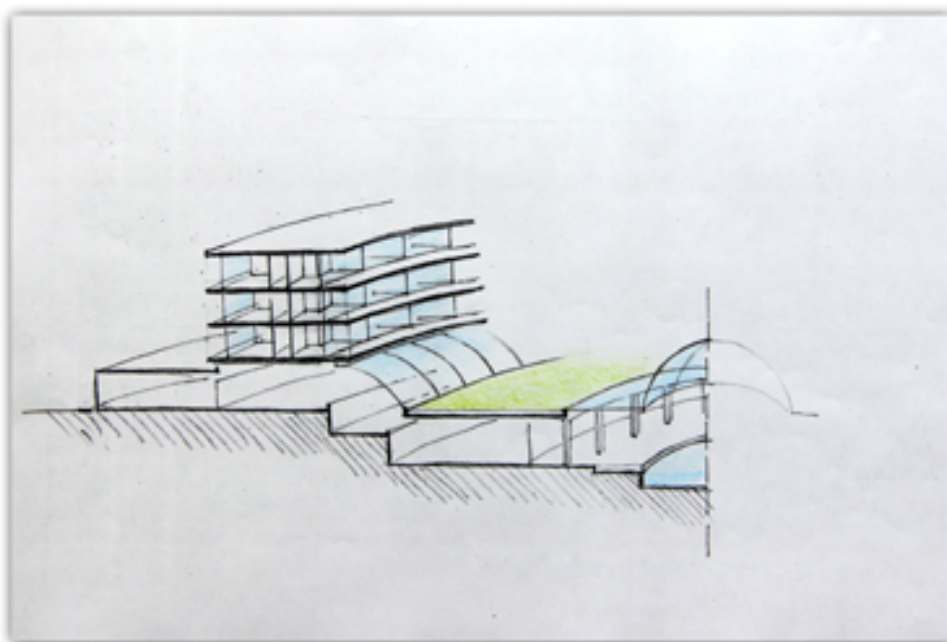
Nur in Bad Nauheim!



Teilgrundriss nördliche Sprudelhofbauten mit Badehaus 2 & 3 neue Therme & Hotel

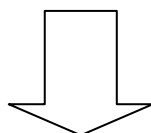
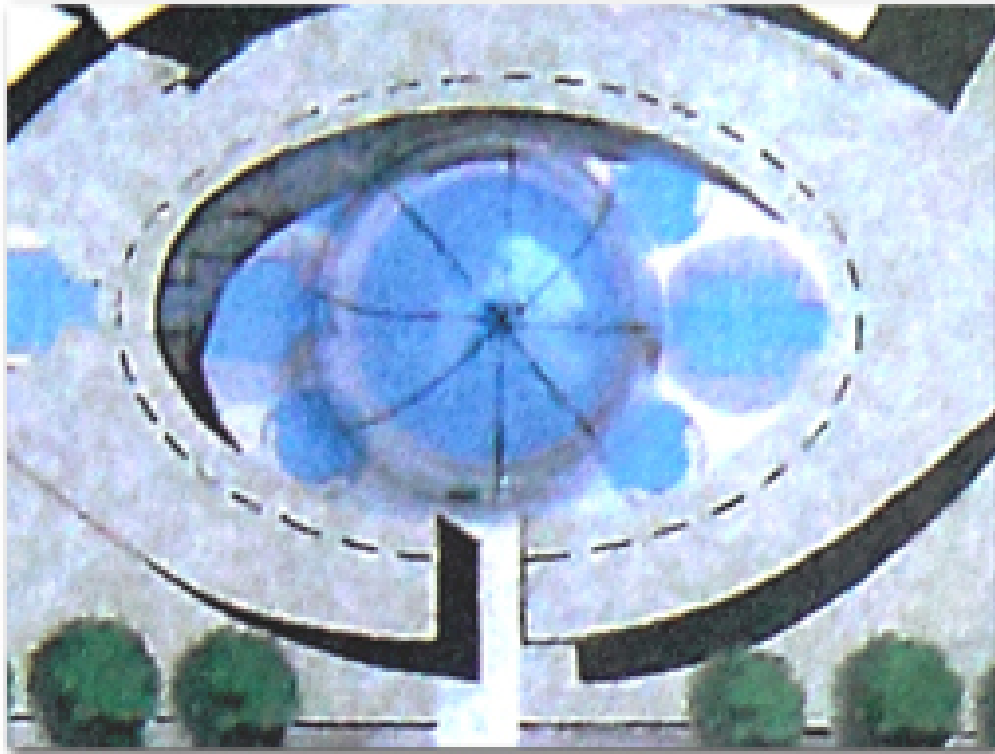


Teilschnitt in der Nord-Süd Achse

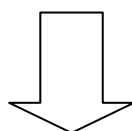
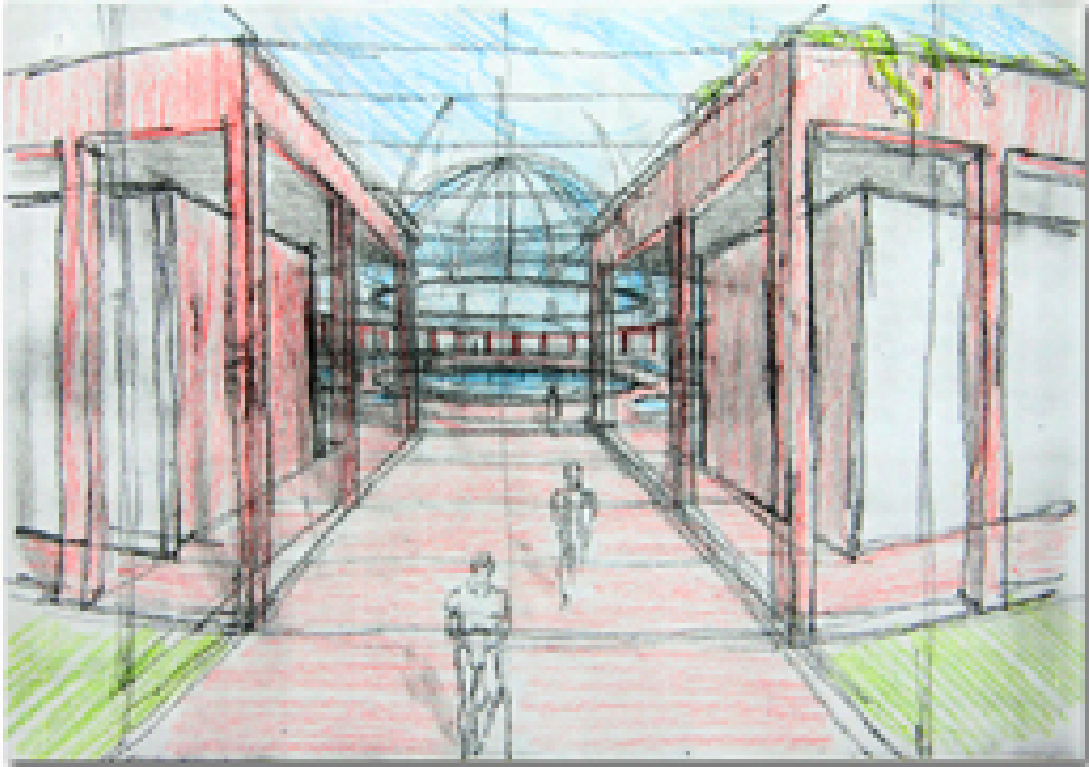


Gestaltähnlichkeiten

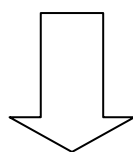
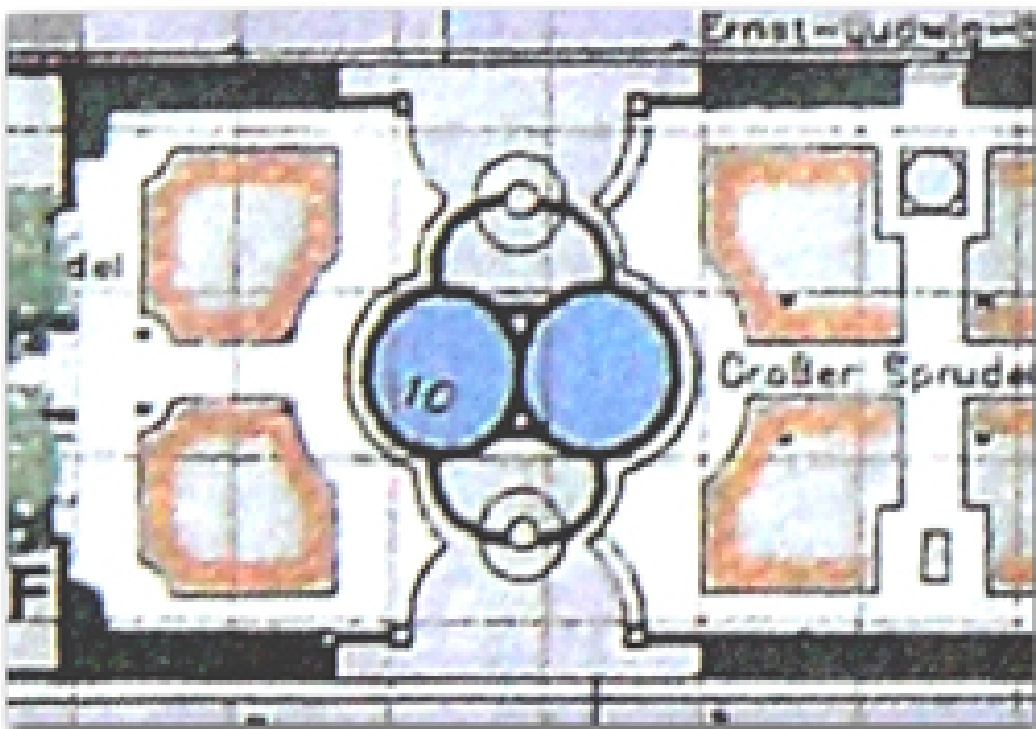
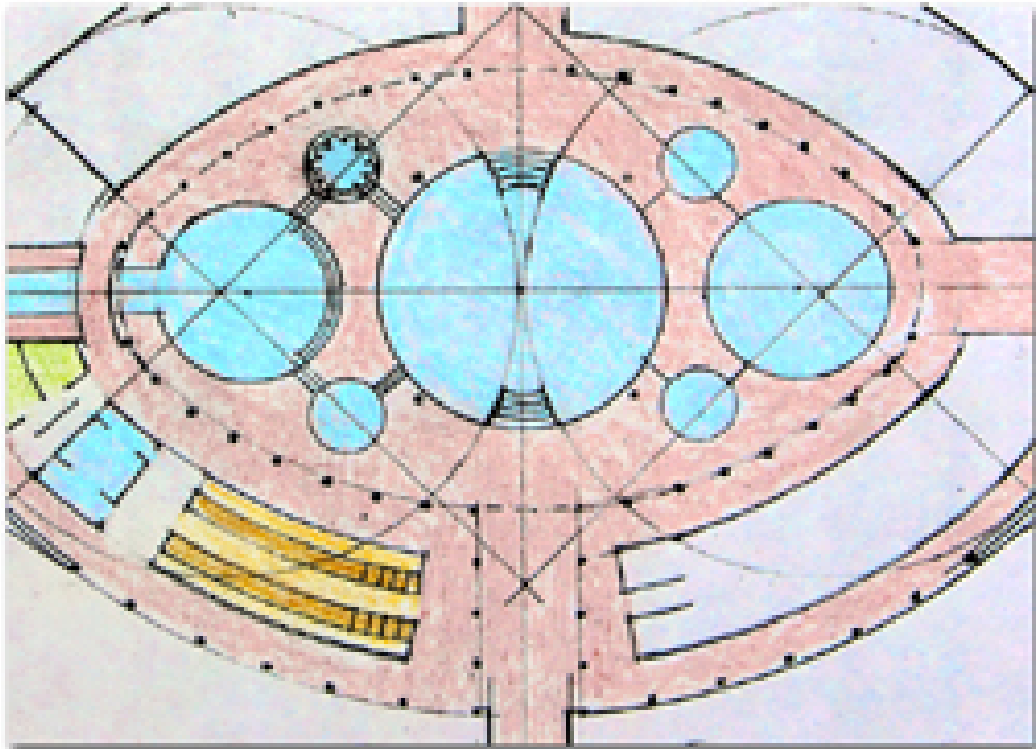
Erdterrassen mit innerem Thermenbereich & Säulenumgang als wiederkehrendes Motiv im Sprudelhof



Arkaden Vorbauten an den Zugängen zur Therme und zum Sprudelhof



Mögliche Geometrien in Anlehnung an die Sprudelbecken



Das zentrale Motiv des Ovals an vielen Orten des Sprudelhofs

